



**Hässleholms
kommun**

Kallelse till Tekniska nämndens arbetsutskott

Torsdagen den 21 mars 2024, kl. 13:30

Tekniska förvaltningen

I tur att justera: Ulf Berggren (SD)
Tid och plats för justering: Digital justering

Föredragningslista

	Ärenden	Föredragande	Till	
1.	Upprop			
2.	Protokollsjustering			
3.	Godkännande av dagordning			
4.	Informationsärende			
5.	Ekonomi information			
	Beslutsärenden			
6.	Köpeavtal för del av Bjärnum 206:1 <i>Omedelbar justering</i> <i>Handlingar</i> <ul style="list-style-type: none"> • TF Tjänsteskrivelse • Bilaga 1. Köpeavtal Bjärnum 206_1 (Nilssons Tryckeri) undertecknat köpare • Bilaga B. Orienteringsskiss 	JJN	Handläggaren	
7.	Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad <i>Handlingar</i> <ul style="list-style-type: none"> • TF Tjänsteskrivelse 	CF	Handläggaren	

8.	Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	CF	Handläggaren	
9.	Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	CF	Handläggaren	
10.	Bostadsanpassningsbidrag <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	SP	Handläggaren	
11.	Bostadsanpassningsbidrag <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	SP	Handläggaren	
12.	Övriga anmälningar			

Tekniska nämndens arbetsutskott

Urban Widmark (M)
Ordförande

Marie Persson
Sekreterare



Handläggare
Karolina Lindberg
Tekniska förvaltningen

karolina.lindberg@hassleholm.se

Köpeavtal för del av Bjärnum 206:1

Ordförandens förslag till beslut

I enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott fattar följande beslut:

- Köpeavtalet för del av fastigheten Bjärnum 206:1 mellan Nilssons Tryckeri AB och Hässleholms kommun godkännes.
- Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har upprättat ett köpeavtal för del av fastigheten Bjärnum 206:1 som Nilssons Tryckeri AB har godkänt och undertecknat, se bilaga 1.

Tekniska förvaltningen och Nilssons Tryckeri har sedan tidigare undertecknat ett reservationsavtal för överlåtelseobjektet. Nilssons Tryckeri AB har befintlig verksamhet som angränsar till överlåtelseobjektet och ämnar expandera sin verksamhet genom utbyggnad på överlåtelseobjektet. Reservationsavtalet var villkorat med krav om att köparen måste söka och erhålla bygglov inom reservationsavtalets giltighetstid. Bolaget har erhållit bygglov och därav har detta köpeavtal upprättats.

Beskrivning av ärendet

Nilsson Tryckeri AB bedriver befintlig verksamhet på fastigheten Bjärnum 206:4 i Bjärnum i form av tryckeriverkstad. Efterfrågan på deras tjänster har ökat över tid och bolaget ser ett behov av att expandera. Bolaget har under tidig höst 2023 kontaktat kommunen och förhört sig om möjligheten att förvärva grannfastigheten, ett skifte av Bjärnum 206:1. Kommunen har som policy att premiera verksamheter som behöver utöka befintlig verksamhet för att förhindra trångboddhet så att framtida investeringar och/eller planer inte går förlorade och såg positivt på förfrågan. Parterna kom överens om att gå vidare med detta förslag och ett reservationsavtal innehållandes avsikterna för det framtida förvärvet undertecknades mellan parterna. Reservationsavtalet villkorades av att bolaget måste söka och erhålla bygglov inom 12 månader. Bolaget har nu erhållit bygglov och parterna har gått vidare med ett köpeavtal. Köpeavtalet är godkänt och undertecknat av bolaget.

Överlåtelseobjektet är 4 400 kvm. Parterna är överens om att köpeskillingen ska uppgå till 330 000 kronor. Köpeskillingen baseras på det prissättningsbeslut på 75 kr/kvm för verksamhetsmark i Bjärnum som fattats av kommunfullmäktige.

Miljökonsekvenser

Om bolaget väljer att hårdgöra ytan kan köpet innebära en ökad belastning på dagvattenssystemet, denna belastning får dock anses försumbar då stora delar av fastigheten är omgiven av genomsläpplig mark.

Ekonomiska konsekvenser

En försäljning av området innebär intäkter till kommunen.

Bilagor

Bilaga 1. Reservationsavtal

Bilaga B. Orienteringsskiss

Sändlista:

Handläggaren

Tekniska förvaltningen

Mats Svensson
Förvaltningschef

Jonatan Jeppson Norberg
Enhetschef



**Hässelholms
kommun**

Köpeavtal del av Hässelholm Bjärnum 206:1

1. Parter

Hässelholms kommun (org.nr. 212000–0985)
281 80 Hässelholm
Ägare av Hässelholm Bjärnum 206:1
nedan kallad ("Säljaren")

Nilssons Tryckeri AB (org.nr. 556277-2276)
Blankettvägen 7
282 61 Bjärnum
ägare av Hässelholm Bjärnum 206:4
nedan kallad ("Köparen"), gemensamt kallade ("Parterna")

2. Överlåtelseobjekt

Del av fastigheten Hässelholm Bjärnum 206:1 om ca 4400 kvm, nedan kallad ("Fastigheten"). Fastigheten är markerad i rött på bifogad karta, Bilaga A.

3. Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheten till Köparen.

4. Tillträde

Köparen tillträder Fastigheten efter att Köpeskillingen erlagts och Köpebrev upprättats ("Tillträdesdagen"). Dagen för undertecknandet av ("Köpeavtalet") benämns nedan ("Avtalsdagen").

Från Avtalsdagen fram till Tillträdesdagen har Köparen rätt att ta marken i anspråk för förberedande markarbeten. Köparen genomför eventuella åtgärder på egen risk och bekostnad. Säljaren ersätter inte Köparen för åtgärder som är gjorda före Tillträdesdagen om lagfart inte beviljas eller om köpet på annat sätt återgår.

5. Köpeskillning

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning om **330 000 (TREHUNDRATRETTIOTUSEN) kronor**, nedan kallat ("Köpeskillingen").

Köpeskillingen erläggs per faktura med 30 dagars förfallotid. Faktura skickas ut efter Avtalsdagen. Om Köpeskillingen inte betalas i rätt tid erläggs, från förfallodagen, dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Köpebrev upprättas i samband med betalning.

Om dröjsmål med betalningen överstiger två månader eller förhållande som avses i 4 kap. 26 § jordabalken föreligger, får Säljaren häva köpet.

6. Lantmäteriförrättning

Köparen ansöker och bekostar erforderlig lantmäteriförrättning. Kommunen ska erhålla digital kopia av förrättningsakten. Parterna godtar de eventuella ändringar av arealer, gränser och

liknande som Lantmäteriet anser nödvändiga för genomförandet av förrättningen upp till och med +/- 10 % markyta. Köpeskillingen enligt punkt 2 ändras inte.

7. Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på Köparen på Tillträdesdagen.

Intäkter och kostnader (inklusive driftkostnader och övriga kostnader) hänförliga till Fastigheten för tiden före Tillträdesdagen svarar Säljaren för medan Köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med Tillträdesdagen. Kostnader som är hänförliga till Köparens ianspråktagande av Fastigheten mellan Avtalsdag och Tillträdesdag svarar dock Köparen för.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är Parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av Fastigheten den 1 januari respektive år.

8. Faran för Fastigheten

Säljaren står faran om Fastigheten skadas eller försämras mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen. Faran övergår därefter på Köparen, även om Fastigheten ej tillträtts på grund av Köparens dröjsmål. Skador som uppkommer till följd av Köparens förberedande åtgärder innan Tillträdesdagen svarar dock Köparen för.

9. Kontraktsbrott

Om Köparen inte fullgör sina åtaganden enligt detta köpeavtal äger Säljaren rätt att häva köpet, såvida Köparens försummelse inte är oväsentlig. Härvid skall Köparen ersätta Säljaren dennes skada.

Motsvarande äger Köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall Säljaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta Köpeavtal.

10. Anslutningsavgift och ansökan

Köparen ska själv ansöka om och bekosta anslutning till i förekommande fall allmän fjärrvärme-, vatten- och avloppsanläggning, el- och fibernät enligt gällande taxor och reglementen.

11. Rättigheter och inteckningar

Säljaren vederligen besväras inte Fastigheten på Tillträdesdagen av några oinskrivna servitut, nyttjanderätter eller inteckningar.

12. Skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att undersöka Fastigheten och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och brister.

Köparen äger alltså inte rätt att mot Säljaren framställa krav på deltagande i kostnader för grundförstärkning eller kostnader för Fastighetens avvattning eller detsamma förseende med stödmur mot gata eller annat område. Detta innebär bland annat att det åligger Köparen att svara för markens bärlighet samt övriga förhållanden.

Till undvikande av missförstånd innebär detta bland annat att Köparen inte kan göra några påföljder gällande med anledning av föröreningar i mark, grundvatten, byggnader och anläggningar på Fastigheten eller i dess omgivning.

13. In- och utfart

I händelse av att Köparens utbyggnationsåtgärder medför behov av ny utfart från Fastigheten ansvarar och bekostar Köparen anläggandet av sådan in- och utfart i enlighet med beviljat bygglov. Köparen ska i god tid inför utförandet söka Kommunens anvisningar för in- och utfartens utformning samt utföra åtgärder i enlighet med de erhållna anvisningarna. Eventuella behövliga tillstånd för anläggandet av in- och utfart ska inhämtas av Köparen. Detta ansvar gäller även för Köparen om anpassningar behöver göras av befintliga gators höjder vid anslutning till och från kvartersmark. I händelse av att Köparens bygglov medför krav på åtgärder på kommunal mark för till exempel belysningsstolpe, gatukantsten, markbeläggning, elskåp eller dylikt i anslutning till Fastigheten bekostas dessa av Köparen.

14. Byggnadsskyldighet

Köparen förbinder sig att på Fastigheten uppföra en industribyggnad för permanent bruk i enlighet med av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkända handlingar och ritningar senast inom 24 månader från Tillträdesdagen. Byggnaden ska vara avsedd för tryckeriverksamhet och omfatta minst 1200 kvm fördelat på Köparens befintliga och den tillkommande Fastigheten. Skyldigheten skall anses fullgjord när utsättning är gjord och plattan är gjuten. Köparen skall sammankalla till möte med Säljaren för kontroll när skyldigheten anses fullgjord.

Om byggnadsskyldigheten enligt detta avtal inte fullgjorts av Köparen senast inom ovanstående angiven tid utgår vite om 25 % av Köpeskillingen.

Om Fastigheten ingår i en fastighetsbildningsåtgärd skall byggnadsskyldigheten anses gälla i den ny-/ombildade fastigheten med samma villkor som i detta avtal.

15. Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av Köpeavtalet skall avgöras av allmän domstol, med Hässleholms tingsrätt som första instans.

16. Giltighet

Köpeavtalet är giltigt under förutsättning av att:

- Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner avtalet
- Köpeskillingen erläggs
- Erforderlig fastighetsbildning sker

Sker ej detta är Köpeavtalet till alla delar förfallet utan krav på ersättning från någondera part. Köpeskillingen ska i så fall återbetalas på anmodan från Köparen. I händelse av att Köparen har utfört förberedande markarbeten mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen ska Köparen återställa marken inom Fastigheten.

17. Undertecknande

Köpeavtalet har upprättats i tre likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt. Parterna har genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

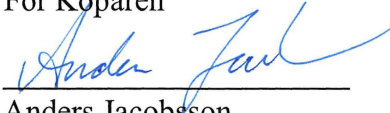
Hässleholm 2024-
För Säljaren

Urban Widmark
Tekniska nämndens ordförande

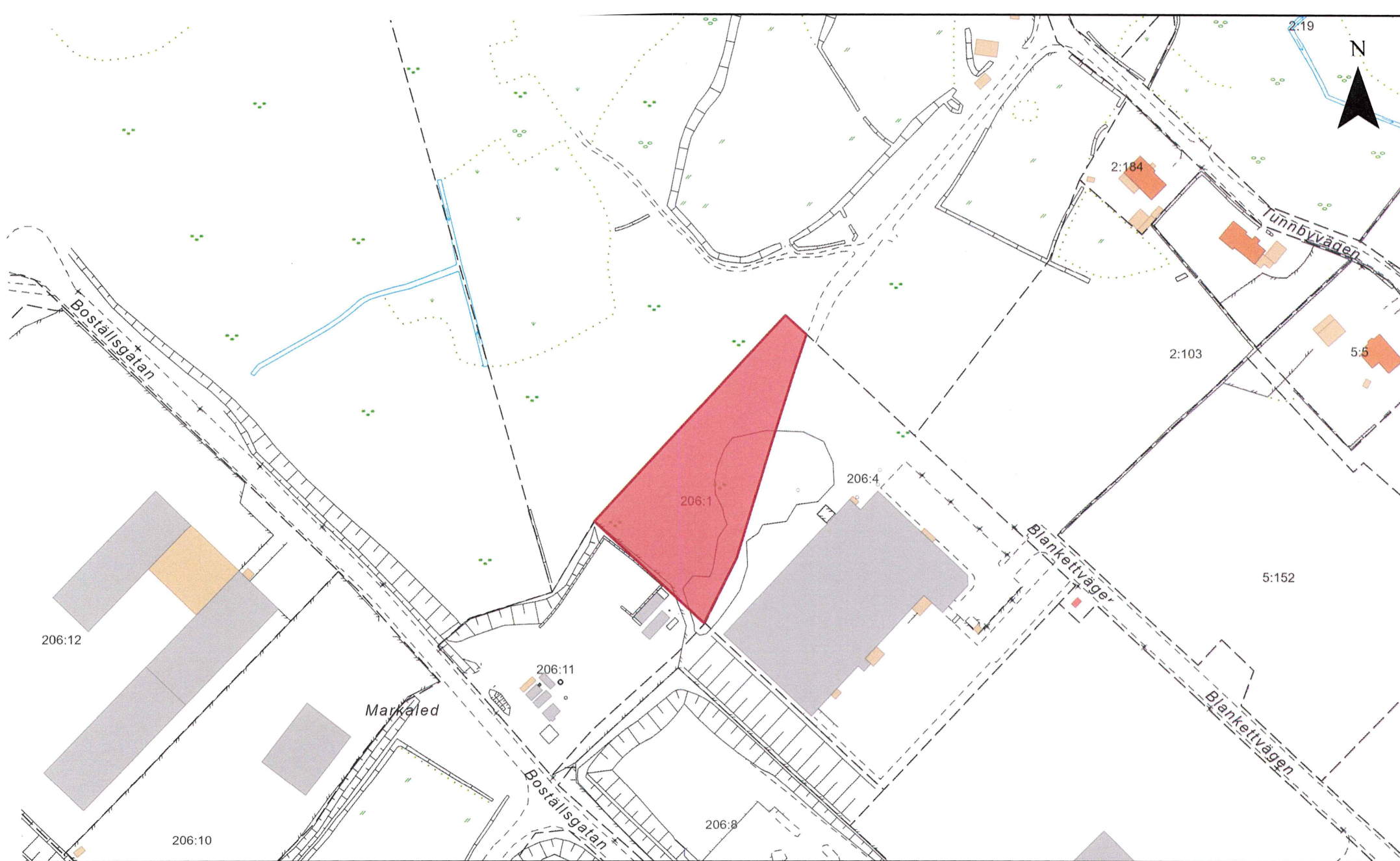
Mats Svensson
Förvaltningschef

Bilagor
Bilaga A. Kartbilaga

Bjärnum 2024- 07-07
För Köparen



Anders Jacobsson
VD



IAGA A: Kartbilaga

arkområde: Del av Bjärnum 206:1

tan framställd genom utdrag ur kommunens geodata.
nsredovisning är inte juridiskt gällande.
liljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Hässleholms kommun.

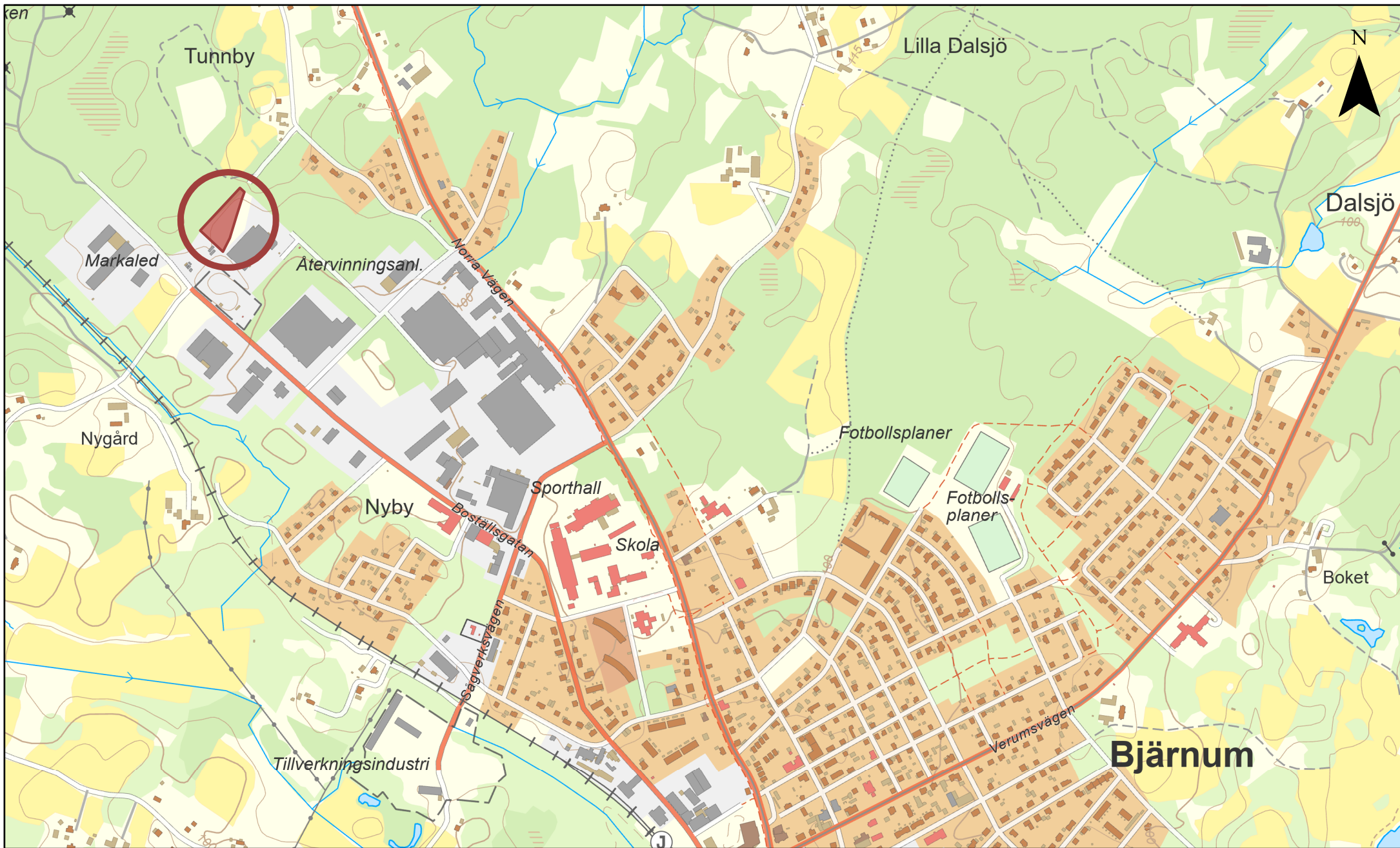
0 30 60 m

Skala: 1:2 000

Datum: 2024-01-26



**Hässleholms
kommun**

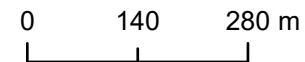


Bilaga B: Orienteringsskiss

Markområde: Del av Bjärnum 206:1

Kartan framställd genom utdrag ur kommunens geodata.
Gränsredovisning är inte juridiskt gällande.

© Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Hässleholms kommun.



Skala: 1:9 600

Datum: 2024-01-26



**Hässleholms
kommun**

Detta dokument är sekretessbelagt

Titel : Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Skyddskod : Allmän handling - skyddad enligt sekretess

Paragraf : OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Detta dokument är sekretessbelagt

Titel : Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Skyddskod : Allmän handling - skyddad enligt sekretess

Paragraf : OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Detta dokument är sekretessbelagt

Titel : Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Skyddskod : Allmän handling - skyddad enligt sekretess

Paragraf : OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Denna punkt på agendan är sekretessbelagd

Denna punkt på agendan är sekretessbelagd