

**Hässelholms  
kommun***Tekniska nämndens arbetsutskott*

**Plats och tid:** Tekniska förvaltningen, 2024-01-25, kl. 13:30-14:44

**Beslutande**  
Ledamöter  
Urban Widmark (M), ordförande  
Benny Petersson (S), 1:e vice ordförande  
Ulf Berggren (SD), 2:e vice ordförande (§ 1–8) (Lämnar kl. 14:23)


**Övriga närvarande**  
Tjänstemän  
Förvaltningschef Mats Svensson, bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson,  
nämndsekreterare Marie Persson


**Utses att justera**  
Benny Petersson (S)


Justeringens plats, tid: Tekniska förvaltningen 2024-01-29 kl. 08.00

Justerade paragrafer §§ 1 - 15

Underskrifter:

Sekreterare   
Marie Persson

Ordförande   
Urban Widmark (M)

Justerare   
Benny Petersson (S)



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

Tekniska nämndens arbetsutskott

### Anslag / bevis

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdag 2024-01-25

Datum när anslaget  
sätts upp 2024-01-30

Datum då anslaget  
tidigast får tas ner 2024-02-21

Förvaringsplats för  
protokoll

Underskrift .....  
Marie Persson

Datum då anslaget  
togs ner

Signatur .....

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

## Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	§ 1
Informationsärende	§ 2
Ekonomi information	§ 3
Bokslut och verksamhetsberättelse 2023	§ 4
Beslutsattesteranter tekniska förvaltningen 2024	§ 5
Intern kontrollplan 2024	§ 6
Granskningsrapport interna kontroller 2023	§ 7
Omförhandling hyresavtal Kaptensgården	§ 8
Sänkt hastighet genom Ballingslöv	§ 9
Exploateringsavtal gällande Dämnet 11	§ 10
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 11
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 12
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 13
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 14
Övriga anmälningar	§ 15

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*SP* *UU*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 1

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna dagordningen.

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

BP WW

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 2

### Informationsärende

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Mats Svensson informerar om kommande organisationsöversyn.

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*AS WW*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 3

### **Ekonomi information**

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson informerar att arbetet med budget 2025 har påbörjats.

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*SP* *uu*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 4

### Bokslut och verksamhetsberättelse 2023

Dnr: TF 2023/758

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden godkänna redovisning av bokslut med tillhörande bokslutsbilagor avseende verksamhetsberättelse, avvikelseanalys över drift- och investeringsbudget, nyckeltal samt personalnyckeltal.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt lag om kommunal bokföring och redovisning ska kommunens årsrapport innehålla information om förhållande som är viktiga för att bedöma kommunens resultat. Här ingår också att informera om händelser som är av väsentlig betydelse för kommunen. Som ett led i att sammanställa årsrapporten ska varje nämnd lämna in avvikelserapport för drift och investeringar, personalnyckeltal samt verksamhetsberättelse. I verksamhetsberättelsen beskriver nämnderna kortfattat olika händelser som inträffat under året samt en redogörelse över nämndens mål- och resultatuppföljning.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 5

### Beslutsattestanter tekniska förvaltningen 2024

Dnr: TF 2023/759

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden följande beslut:

1. Fastställa tekniska förvaltningens förslag till beslutsattestanter och dess ersättare enligt bifogad lista.
2. Uppdra åt tekniska förvaltningens förvaltningschef att besluta om tillfälligt delegerade attesträtter under verksamhetsåret.
3. Uppdra åt tekniska förvaltningens ekonomer att löpande uppdatera förteckning av beslutsattestanter vid byte och förändring av befattningshavare på aktuella tjänster.

#### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden fastställer årligen beslutsattestanter för sina olika ansvarsområden. Då annan tjänsteman under löpande verksamhetsår ersätter en av de nuvarande beslutsattestanterna eller ersättare på samma befattning, följer attesträtten med till den nya tjänstemannen utan särskilt beslut. Tillfälligt delegerade attesträtter vid kortare frånvaro beslutas av förvaltningschefen. Tekniska förvaltningens ekonomifunktion ansvarar för att löpande ajourhålla och uppdatera attestantlistan i samband med förändring av befattningshavare på aktuella tjänster.

---

Sänt till:  
Ekonomikontoret

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 6

### Intern kontrollplan 2024

Dnr: TF 2023/751

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att godkänna intern kontrollplan 2024.

#### Beskrivning av ärendet

En risk-och väsentlighetsanalys ska göras över de huvudsakliga arbetsmoment som finns under respektive nämnds ansvar. Analysen ska årligen uppdateras och ligga till grund för vilka moment som tas med i den interna kontrollplanen.

Kontrollområden i kontrollplanen är inköp och avtalsföljsamhet, hyresavtal, diarieföring och dokumenthantering, energiuppföljning samt delegationsbeslut.

Metoder för att genomföra den interna kontrollen är bland annat externa mätningar, egenkontroller, nyckeltal, stickprov men även regelbundna samtal med budgetansvariga och löpande rapporteringar.

Tekniska förvaltningen har gjort en "Risk- och väsentlighetsanalys" samt efter denna upprättat en "Intern kontrollplan".

---

Sänt till:  
Tekniska nämnden  
Kommunstyrelsen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

BP wu

Utdraget bestyrkes

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 7

### Granskningsrapport interna kontroller 2023

Dnr: TF 2023/750

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att godkänna tekniska förvaltningens granskningsrapport över interna kontroller 2023.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt regler för intern kontroll ska nämnderna lämna en granskningsrapport om det interna kontrollarbetet från årets kontrollplan. Granskningsrapporten ska innehålla en sammanfattning av nämndens interna kontrollarbete, med rubriker som ”kontrollmoment”, ”utförande”, samt ”resultat”.

Beslutade kontrollområden i tekniska nämndens kontrollplan för 2023 är:

- Inköp och avtalsföljsamhet
- Hyresavtal
- Diarieföring och dokumenthantering
- Energiförbrukning
- Delegationsbeslut

Metoder för att genomföra den interna kontrollen är bland annat egenkontroller, stickprov, statistik men även regelbundna samtal med budgetansvariga samt externa mätningar. Granskningsrapport för intern kontroll år 2023 för tekniska nämnden avrapporteras i bifogat material.

#### Sammanfattning av nämndens interna kontrollarbete:

Förvaltningens interna kontroll över inköp av tjänster och varor visar att dessa sker enligt LOU och enligt interna regelverk. Även hyresutbetalningar till externa fastighetsägare följer hyresavtalets nivå. Kontroll av hyresavtal har däremot varit omständligt att genomföra då olika avtal skiljer sig åt så pass mycket. Därmed finns också en risk att hyresavtal tolkas olika av parterna. Förslagsvis rekommenderas en generell översyn av samtliga avtal. Granskning av förvaltningens dokumenthanteringsplan visar att denna behöver uppdateras. Dessutom behöver

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering



Utdraget bestyrkes

**Hässelholms  
kommun**Sammanträdesdatum  
2024-01-25*Tekniska nämndens arbetsutskott*

personalens kompetens inom diarieföring löpande säkerställas, förslagsvis genom återkommande internutbildningar. Energianvändningen i kommunens lokaler övervakas löpande med larmfunktion vid avvikelser. I några fall sker uppföljning mot ekonomisk budget, vilket kan vara missvisande ifall denna inte stämmer. Därför föreslås en genomsyn av planerad förbrukning per objekt. Detta arbete har påbörjats i samband med ett energieffektiviseringsprojekt som medfinansierats av Vinnova. Slutligen har förvaltningens vidaredelegering kontrollerats. Här framgår brister dels avseende en otydlighet dels avseende felaktiga tjänstetitlar. Några felaktiga beslut har inte identifierats, däremot har beslut i förekommande fall tagits i högre instans än vad som vore önskvärt. Behov av en revidering av delegeringsregler föreligger.

---

Sänt till:  
Tekniska nämnden  
Kommunstyrelsen

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Handwritten initials in blue ink, appearing to be 'SP' and 'uu'.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 8

### Omförhandling hyresavtal Kaptensgården

Dnr: TF 2024/19

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Godkänna hyresavtal om 15 år, avseende förhyrning av äldreboendet Kaptensgården.
2. Tekniska nämndens ordförande ges i uppdrag att underteckna hyresavtalet och erforderliga handlingar.
3. Omsorgsnämnden kompenseras för utökade lokalkostnader.

#### Beskrivning av ärendet

Omsorgsförvaltningen bedriver idag verksamhet på Kaptensgården där befintligt hyresavtal löper ut 2024-06-30. Hyresvärden har i och med avtalets utgång valt att säga upp befintligt hyresavtal för omförhandling. Efter förhandling erbjuder hyresvärden nytt 15 årigt hyresavtal som sträcker sig mellan 2024-07-01 och 2039-06-30. Ny årshyra är 7 808 250 kr, vilket motsvarar 1 450kr/kvm inklusive mediakostnader. För att motivera hyreshöjningen kommer hyresvärden;

- Renovera badrum i respektive brukarlägenhet totalt 50 st.
- Ytskiktsrenovering i alla gemensamhetsutrymmen.
- Utbyte av 5 avdelningskök med tillhörande vitvaror.

Enligt omsorgsförvaltningen lokalbehovsplan för 2025 till 2029 prognosticeras ett ökat behov av såboplatser. Därav ser omsorgsförvaltningen ett fortsatt behov av att bedriva verksamhet i ytterligare 15 år på Kaptensgården.

#### Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Verksamhetens brukare utgörs i detta fall av de boende på äldreboendet. Badrummen och kök har idag ett eftersatt skick och dessa kommer vid nytt avtal att

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



## Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

Tekniska nämndens arbetsutskott

renoveras. Då fastigheten delvis renoveras och hyressumman ökas kommer omsorgsförvaltningen att se över hur hyresnivån ska justeras till de boende.

### Miljökonsekvenser

Det nya hyresavtalet inkluderar en grön bilaga, vilket reglerar att hyresvärden endast köper förnybar eller klimatneutral energi för uppvärmning.

### Ekonomiska konsekvenser

Befintlig hyreskostnad är 5 573 572 kr vilket motsvara 1 035 kr/kvm vilket innebär en höjning med 2 234 678 kr. Ny hyra motsvarande 1 450 kr/kvm kan jämföras med motsvarande boende som: Sjögläntan 1 773 kr/kvm och Ehrenborg 1 563 kr/kvm.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen  
Omsorgsnämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'PP' and the other a wavy line.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 9

### Sänkt hastighet genom Ballingslöv

Dnr: TF 2023/596

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden godkänna förslaget till svar på inkommen skrivelse.

#### Beskrivning av ärendet

En skrivelse ställd från styrelsen i Ballingslövs byalag angående hastighetsbegränsning på väg 1927 genom Ballingslöv har inkommit till tekniska förvaltningen. Tekniska förvaltningen har upprättat ett förslag till svar.

---

Sänt till:  
Ballingslövs byalag

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*RP* *UU*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 10

### Exploateringsavtal gällande Dämmet 11

Dnr: TF 2024/8

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår att tekniska nämnden godkänner förslaget till exploateringsavtal gällande Dämmet 11.

#### Beskrivning av ärendet

Kunskapsporten Dämmet AB har ansökt om att ändra befintlig detaljplan för fastighet Dämmet 11. Genomförandet av detaljplanen medför att åtgärder i allmän platsmark ska genomföras och därför har Hässelholms kommun och Kunskapsporten kommit överens om ett exploateringsavtal för att reglera förutsättningarna.

---

Sänt till:  
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

BP  
uuu

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 11

### **Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

Dnr: TF 2023/686

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och  
därmed jämställd verksamhet**

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*AP* *WW*

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 12

### **Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

Dnr: TF 2023/741

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och  
därmed jämställd verksamhet**

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*SP* *uu*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 13

### **Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

Dnr: TF 2024/3

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet**

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*AP* *uu*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 14

### **Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

Dnr: TF 2024/4

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och  
därmed jämställd verksamhet**

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-25

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 15

### Övriga anmälningar

#### Beslut

Inga övriga anmälningar.

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

BP

UU

Utdraget bestyrkes