



## Hässelholms kommun

Tekniska nämnden

**Plats och tid:** Mekanikerskolan, Garnisonen, 2023-12-07, kl. 13:30-14:07

**Beslutande**  
Ledamöter

Urban Widmark (M), ordförande  
Benny Petersson (S), 1:e vice ordförande  
Ulf Berggren (SD), 2:e vice ordförande  
Ken Breisch (SD)  
Mats Erlingsson (M)  
Ernst Herslow (FV)  
Pia Litbo (S)  
Olof Asserfors (S)  
Thomas Nilsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Roger Lood (SD) för Johan Peltonen (SD)  
Ulrik Moberg (SD) för Elias Höghäll (KD)

**Övriga närvarande**  
Ersättare

Ingrid Nyman (S)  
Martin Pålsson (S)

Tjänstemän

Förvaltningschef Mats Svensson, bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson,  
nämndsekreterare Marie Persson

**Utses att justera**

Ulf Berggren (SD)

Justeringens plats, tid: Mekanikerskolan, Garnisonen 2023-12-07

Justerade paragrafer §114 - §115

Underskrifter:

Sekreterare

  
Marie Persson

Ordförande

  
Urban Widmark (M)

Justerare

  
Ulf Berggren (SD)




**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2023-12-07

Tekniska nämnden

## Anslag / bevis

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2023-12-07
Datum när anslaget sätts upp	2023-12-08
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2024-01-02
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	.....  Marie Persson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur	.....

---

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2023-12-07

*Tekniska nämnden*

## Innehållsförteckning

Försäljning av Vittsjö 2:69 (Lilla Vittsjö)	§ 114
Försäljning av fastighet Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem	§ 115

**Tekniska nämnden**

Justering

*mw*      *lf*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2023-12-07

Tekniska nämnden

## § 114

### Försäljning av Vittsjö 2:69 (Lilla Vittsjö)

Dnr: TF 2023/325

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar följande:

1. Köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Hässelholm Vittsjö 2:69 godkännes.
2. Köpeavtalet ska för kommunens räkning tecknas av tekniska förvaltningens förvaltningschef.
3. Ansvarig exploateringsingenjör ges i uppdrag att underteckna köpebrev och övriga erforderliga handlingar som krävs för att slutföra försäljningen.

#### Omedelbar justering

Tekniska nämnden beslutar att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad.

#### Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har arbetat med att avyttra rivningsobjektet på fastigheten Vittsjö 2:69 (Lilla Vittsjö). Förvaltningen har haft fastigheten ute till försäljning med hjälp av en mäklarbyrå. Vinnande budgivare med det högsta budet har undertecknat ett köpeavtal om att förvärva fastigheten för 4 600 000 kronor.

#### Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 2023-10-26, § 162, tekniska nämnden besluta följande:

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

**Hässelholms  
kommun**Sammanträdesdatum  
2023-12-07

Tekniska nämnden

1. Köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Hässelholm Vittsjö 2:69 godkännes.
2. Köpeavtalet ska för kommunens räkning tecknas av tekniska förvaltningens förvaltningschef.
3. Ansvarig exploateringsingenjör ges i uppdrag att underteckna köpebrev och övriga erforderliga handlingar som krävs för att slutföra försäljningen.

---

Sänt till:  
Handläggaren

**Tekniska nämnden**

Justering

Two handwritten signatures in blue ink. The first is a stylized 'uu' and the second is a stylized 'lf'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2023-12-07

Tekniska nämnden

## § 115

### Försäljning av fastighet Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem

Dnr: TF 2022/295

#### Beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta följande:

1. Köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem mot en köpeskilling om 10 300 000 kronor godkänns.
2. Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap. Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.
3. Beslutet justeras och ska verkställas omedelbart.

#### Omedelbar justering

Tekniska nämnden beslutar att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad.

#### Reservationer

Ulf Berggren (SD) reserverar sig och lämnar skriftlig reservation.

Thomas Nilsson (L) reserverar sig och lämnar skriftlig reservation.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Ernst Herslow (FV) avstår från att delta i beslutet.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

## Yrkande

Ken Breisch (SD), Mats Erlingsson (M) och Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Tomas Nilsson (L) yrkar avslag.

## Omröstning

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutar enligt liggande förslag.

## Beskrivning av ärendet

Tidigare ingånget köpeavtal om Kyrkskolan har inte gått att verkställa eftersom avtalet förutsatt att fastigheten skulle överlåtas utan rättighetshavare. En kvarvarande nyttjanderättshavare har gjort att tillträdet har skjutits fram ett flertal gånger.

## Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 2023-11-23, § 178, tekniska nämnden besluta följande:

1. Köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem mot en köpeskilling om 10 300 000 kronor godkänns.
2. Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap.  
Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.
3. Beslutet justeras och ska verkställas omedelbart.

Ulf Berggren (SD) reserverar sig och medges lämna skriftlig reservation.

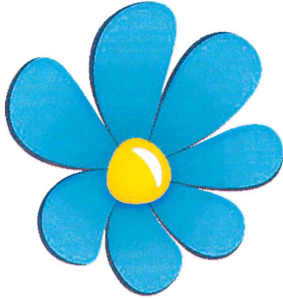
Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Sänt till:  
Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



*Sverigedemokraterna*  
Hässleholm

## Reservation

### Ärende 10 "Försäljning av fastighet Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem"

*Tekniska nämnden 2023-12-07*

Sverigedemokraterna är mycket kritiska till hur denna process har gått till. Redan när vi satt i styre avsåg vi att genomföra denna försäljning under första delen av 2023.

I februari 2023 skrev dåvarande ordförande (undertecknad) på köpeavtalet för en snabb hantering av försäljningen. Som ordförande ser jag det som en självklarhet att de avtal man skriver på blir genomförda korrekt utan att man ska behöva påminna. Denna process har inte fungerat.

Efter detta har Tekniska tillsammans med Kultur/fritid misslyckats fatalt. Man har inte lyckats tömma lokalen på verksamhet i den omfattning som krävts och detta resulterar nu i tappade intäkter för kommuninvånarna på 5 miljoner kronor.

**Sverigedemokraterna är djupt missnöjda över processen som kostat skattebetalarna 5 miljoner och väljer därför att reservera oss mot beslutet även om vi i sak är positiva till försäljningen medverkar i densamma.**

Ulf Berggren (SD)



## Reservation

### Reservation ärende 10.

### Försäljning av fastighet Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem

### Tekniska nämndens sammanträde 2023-12-07

Liberalerna lämnar denna reservation till rubricerat ärende nr 10

Tomten där Kyrkskolan idag står är ett av Hässleholms absolut bästa lägen, högt belägen med närhet till centrum och grönstråk. Liberalerna i Hässleholm står inte bakom beslutet att sälja marken till det kommunala bolaget Hässlehem utan vill överlåta detta till privata aktörer. Projektet kommer att tynga Hässlehem både ekonomiskt och resursmässigt. Vi anser att det finns ett större behov av att Hässlehem satsar i kransorterna. Främst gällande bostäder för äldre som vill lämna sina villor men stanna kvar på orten, exempelvis i form av trygghetsboende. Kyrkskolan kommer att kräva stora investeringar med medföljande lån för Hässlehem och utökat borgensåtagande för kommunen, vilket kommer att begränsa andra projekt och åtaganden. Vi vill främja en övervikt av eget boende. Hässleholm har det senaste åren haft en överetablering av hyresrätter. Vi måste verka för fler bostadsrätter eller ägarlägenheter, området främst ska bebyggas med denna upplåtelseform. Då är inte Hässlehem bäst lämpade.

Med anledning av ovan så anser Liberalerna i Hässleholm att fastigheten inte skall säljas till Hässlehem utan i stället säljas på den öppna marknaden till privata aktörer.

Därför väljer Liberalerna att reservera sig mot beslutet att sälja fastigheten Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem.

För Liberalerna i Hässleholm

Hässleholm 2023-12-07



Thomas Nilsson  
Ledamot Tekniska nämnden

uu u